



Vesilahden kunta,
kirjaamo

Viite
Lausuntopyyntö 11.04.2022

**LAUSUNTO SUUNNITTELUTARVERATKAISUSTA, ASUINRAKENNUKSEN JA
TALOUSRAKENNUKSEN RAKENTAMISEKSI OSOITTEeseen NÄLKÄNIEMENTIE 68,
VESILAHTI**

Vesilahden kunta on pyytänyt ELY-keskuksen lausuntoa koskien suunnittelutarveratkaisua kiinteistöllä 922-401-4-22, osoitteessa Nälkäniementie 68, Vesilahti.

Hakijan tarkoituksena on rakentaa rakennuspaikalle 350 k-m²:n suuruinen omakotitalo ja 60 k-m²:n suuruinen talousrakennus.

Rakennuspaikka sijaitsee valtakunnallisesti arvokkaalla maisema-alueella Vesilahden kunnan Keihosen kylässä, Pyhäjärven rannalla välittömästi Vesilahden rantaosayleiskaava-alueen eteläpuolella.

Suunnittelutarveratkaisun hakija on valmistellut aikaisemmin ranta-
asemakaavaa nyt hakemuksen kohteena olevalle tilalle voimassa
olevan Vesilahden kunnan rantaosayleiskaavan alueelle.
Rantakaava on supistunut naapureiden valitusten johdosta ja
Vesilahden kunnan rakennustarkastajan ilmoituksen mukaan hakija
on keskeyttänyt kaavan laatimisen ennen kaavan vahvistumista.

Lähtökohtaisesti nyt esillä olevan hankkeen toteuttamisedellytykset
tulee ratkaista siten, että tarkastellaan riittävän laajaa kokonaisuutta
maanomistajien tasapuolisen kohtelun ja alueeseen liittyvien
erityisten arvojen lähtökohdista. Erityisiä vaatimuksia alueen
suunnittelulle asettaa sen kuuluminen valtakunnallisesti arvokkaaksi
luokiteltuihin maisema-alueisiin (Vesilahden kulttuurimaisema).

Uudisrakennuksen rakentamisen mahdollistaminen ylös rinteeseen
tarkoittaisi alueen muusta rantarakentamisesta poikkeavaa
maisemassa erottuvaa ja maisemaan näin ollen kielteisesti
vaikuttavaa rakentamista.

Vesilahden kunnan alueelle aiemmin myönnetty suunnittelutarveratkaisut eivät voi olla perusteena nyt käsiteltävänä olevalle hankkeelle.

Kun otetaan huomioon rakentamisen määrä ja että rakennuspaikka sijoittuu alueelle, joka on osa valtakunnallisesti arvokasta maisema-alueita, niin ELY-keskuksen käsityksen mukaan suunnittelutarveratkaisun myöntäminen esitetylle rakennuspaikalle ei ole perusteltua. Esitetty suunnittelutarveratkaisu aiheuttaa haittaa kaavoitukselle sekä alueiden käytön muulle järjestämiselle eikä ole sopivaa maisema-arvojen turvaamisen kannalta.

Alueen valtakunnallisesti arvokkaiden maisema-arvojen turvaamiseksi lisärakentamista ei tule ratkaista yksittäisellä suunnittelutarveratkaisulla vaan laajemman kokonaisuuden kattavalla kaavalla.

Asia on käsitelty Pirkanmaan ELY-keskuksen ympäristö ja luonnonvaravastuualueen rakennettu ympäristö -yksikössä.

Asiakirjan hyväksyntä

Lausunnon on esitellyt tarkastaja Reijo Honkanen ja ratkaissut ylitarkastaja Esa Hoffrén. Asiakirja on hyväksytty sähköisesti ja merkintä hyväksynnästä on asiakirjan lopussa.

Tämä asiakirja PIRELY/5234/2022 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument PIRELY/5234/2022 har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Hoffren Esa 10.05.2022 13:43

Esittelijä Honkanen Reijo 10.05.2022 13:28